Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2020 год
по адресу: г.Нефтеюганск, 1 мкр, 6 дом

Количество этажей	**5**
Количество квартир	**80**
Общая площадь дома	**3229,2**
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	**-493 266,83**
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	**1 475 350,10**
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	**1 534 667,68**
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	**-433 949,25**
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	101 913,55
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отпления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	177 864,34
1.3.Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	67 813,20
1.5. Внутридомовое обслуживание газового оборудования	1 080,00
1.6. Дератизация подвальных помещений	4 173,12
1.7. Дезинсекция подвальных помещений	2 127,23
1.8. Уборка мест общего пользования	76 760,40
1.9. Содержание придомовой территории	174 523,57
1.10. Диспетчерское обслуживание	12 787,63
1.11. Поверка приборов учета	19 450,00
1.12. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	426,66
1.13. Текущий ремонт	88 464,27
Итого	**807 495,97**
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
*** Управление многоквартирным домом** 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2)организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия,4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором,Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	239 864,98
Итого	**239 864,98**
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	**1 047 360,95**

Генеральный директор Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист А.Г. Хуснутдинова